



JELMAGYARÁZAT:

szabályozási elemek:

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- TERVEZETT BELTÉRÜLETI HATÁRVONAL
- RÉGÉSZETI LELEHÉLY TERÜLETE
- ÚTCSATLAKOZÁS SZERVIZÚT KIÉPÍTÉSÉVEL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETÉNEK JELE

Településközpont vegyes területek: Vt-1, Vt-2

Kertvárosias lakóterületek: Lke-1, Lke-V

Kor., szolg. gazdasági területek: Gksz-1, Gksz-2

Ipari gazdasági területek: Gip-1

Különleges területek: Ksp, Kte

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET ÖVEZETÉNEK JELE

Zöldterületek, Vizagárdakodási terület, Erdő terület: Z, V, E

Közlekedési területek: KÖu, KÖk

Mezőgazdasági területek: Má, Mt

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETÉNEK ÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

ÖVEZETI JELE	max. épületmagasság (m)	max. épületmagasság (%)	max. épületmagasság (m)	max. épületmagasság (%)	max. épületmagasság (m)	max. épületmagasság (%)
Vt-1	22	25	22	25	22	25
Vt-2	22	25	22	25	22	25
Lke-1	12	15	12	15	12	15
Lke-V	12	15	12	15	12	15
Gksz-1	12	15	12	15	12	15
Gksz-2	12	15	12	15	12	15
Gip-1	12	15	12	15	12	15
Ksp	12	15	12	15	12	15
Kte	12	15	12	15	12	15

EGYÉB JELEK:

- Telekhatár
- Közigazgatási határvonal
- Belterületi határvonal
- Vasút
- Szennyvíz nyomóvezeték
- 220 kV, 120 kV Elektromos légvezeték
- Ivóvíz gerincvezeték
- Nagy - közepnyomású gázvezeték (4-25 bár)
- Védtávolság
- Alaptérképen jelölt helyrajzi szám
- Geodéziailag bemért alaptérképen jelölt épület
- Kerékpárút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Szintvonal

Jóváhagyási záradék:
Elfogadva a 3/2009. (III.25.) Ök. sz. rendelet mellékleteként.

Felsőpákon, 2009.03.26.

"RESZLETI AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK AZ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

MODULUS R.B.T.
ÉPÍTÉSZETI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
2007. Évi. Augusztus. Tel: 06 (23) 365 740

Tervezők:	Rumi Imre vezető településtervező TT-1: 13-0118	Pál Anikó településtervező művelő	Szabó Zsolt közmű tervező Mkasz: 01-8896
Megrendelő:	Bucsa Mónika zöldfelület, környezetvédelmi tervező K1-01-5013	Szabó Zsolt, Nagy Szabolcs közlekedési tervező Mkasz: 01-11270	Vagner Zsolt népjárási szakértő 459/2002
Munka tárgya:	FELSŐPÁKONY ÖNKORMÁNYZATA 2383 Felsőpákon, Petőfi S. utca 9.		Terv száma: T - 1.
Terv megnevezése:	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1 : 4000		Dátum: 2009.03.25.

0 500 m