

**Felsőpakony Község Önkormányzatának
13/ 2004. (IX.20.) számú rendelete
az építményadóról**

(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva a 9/2005. (X.18.), 12/2009. (XI.25.), 6/2010. (III.31.)
rendeletekkel)

A helyi közszolgáltatások biztosítása és az önálló gazdálkodás feltételeinek megteremtése érdekében Felsőpakony Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Adótörvény) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja az ÉPÍTMÉNYADÓRÓL.

I. FEJEZET

1. §¹

Építményadó

- (1) Adóköteles Felsőpakony Község közigazgatási területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban: építmény).
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- (3) Az építményadó fizetési kötelezettség megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az építményben lévő lakás rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő helyiségeket (pl. lakáshoz tartozó tüzelőtároló, nyári konyha, stb.).

2. §

Az adó alanya

- (1) Az adózók alanyi körét az Adótörvény 3. §-a határozza meg.
- (2) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)
- (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a (2) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

3. §

Adómentesség

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény 13. §-ában felsoroltakon túl mentes az adókötelezettség alól:

- a) lakás céljára használt lakás, lakrész, kivéve, ha azt az építésügyi hatóság üzletnek, műhelynek minősítette,
- b) Felsőpakony Község Önkormányzata költségvetési intézményei által alapító okirattal létrehozott 100%-os tulajdonú gazdasági társaság.

4. §

Adómérséklés

- (1) Az adóhatóság a magánszemély kérelmére az adót, adótartozást, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha az adózó családjában az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedülálló esetén annak 180%-át.

¹ módosította a 6/2010. (III.31.) Önk. rendelet. Hatályos 2010.04.01.

- (2) A jövedelem megállapításánál a kérelem benyújtását megelőző hat hónap havi átlagát kell figyelembe venni. Ettől eltérni akkor lehet, ha a jövedelmi viszonylatban igazolható ok miatt tartós romlás vélelmezhető.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott összeg számításánál – a kérelem benyújtása időpontjában – a közös háztartásban élő közeli hozzátartozókat (PTK. 685. § (b) pont) kell figyelembe venni.
- (4) A helyi adó mérséklése vagy elengedése a tárgyévre vonatkozik.
- (5)¹ Az (1) bekezdés szerinti kérelem elektronikus úton nem nyújtható be.

5. §

Az adókötelezettség keletkezése, változása

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély, továbbá rendeltetésmód-változást engedélyező határozat kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy e nélkül használatba vett, illetőleg engedély nélkül rendeltetéstől eltérően használt építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Adóköteles az olyan, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény), amelyikben a
 - a) termelői,
 - b) szolgáltatói és kereskedelmi,
 - c) vendéglátó, raktározási,
 - tevékenység folyik az év legalább egy napján;
 - d) garázs.
- (3)² Adóköteles az olyan építmény, melyben a gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. törvény, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi III. törvény hatálya alá tartozó szervek székhelyéül és vagy telephelyéül szolgál.
- (4) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

6.§

Az adókötelezettség megszűnése

- (1) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése, illetőleg a 5. § (2), (3) bekezdésében felsorolt tevékenységek évének utolsó napján.
- (2) Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

7.§

Az adó alapja

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó alapjának számításánál, ha a hasznos alapterületet 0,5 m²-ig lefelé, felette felfelé kell kerekíteni.

8.§³

Az adó mértéke

Az építményadó évi mértéke 500 Ft/m²/év, kivéve a 5. § (2) bek. d) pontjában meghatározott építményt, amelynél az építményadó évi mértéke 400 Ft/m²/év.

¹ Kiegészítette: 9/2005. (X.18.) Kt. Rendelet. Hat. 2005.11.01.

^{2,3} módosította a 6/2010. (III.31.) Önk. rendelet. Hatályos 2010.04.01.

II. FEJEZET

9. §

Az adó megfizetése

- (1) Az adózó bevallás benyújtásával köteles adókötelezettségét bejelenteni. Ennek során az adófizetési kötelezettség keletkezéséről az adóalap, adómentesség, adókedvezmény, az adó-megállapításhoz szükséges adatokról bevallási kötelezettség terheli. Ezeket az adatokat az 1. Sz. melléklet szerinti Bevallás nyomtatvány megfelelő, pontos kitöltésével teljesítik az állampolgárok.
- (2) Az adózó adóbevallását a változást követően 15 napon belül köteles a helyi adóhatóságnál benyújtani.
- (3) Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetni.

III. FEJEZET

10. §

Értelmező rendelkezés

- (1) Garázs: A garázs olyan építmény, amely ilyen megnevezésű építéshatósági engedéllyel rendelkezik. Továbbá garázs engedély hiányában az olyan építmény is, függetlenül attól, hogy melléképületben, vagy főépületben kerül kialakításra, amely a környező tértől épületszerkezettel részben, vagy egészben elválasztott és gépjármű állandó, vagy időszakos elhelyezésre szolgál.
- (2) Lakás céljára használt lakás (lakrész) az, amelyet lakóhelyül használnak, beleértve az üresen használt lakást (lakrészt).

11. §

A rendelet hatályára vonatkozó és záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2005. január 1-jén lép hatályba, egyidejűleg a 2/2002. (II. 17.) számú, a 12/2002. (VIII. 27.) számú, a 18/2003. (IX. 1.) számú rendelettel módosított 16/2001. (XII. 7.) Ök. számú rendelet hatályát veszti.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. rendelkezései az irányadók.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Felsőpakony, 2004. szeptember

.....
Matusekné Dimov Éva sk.
Polgármester

.....
Fitosné dr. Mózsik Gyöngyi sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2004. szeptember 16- szeptember 20-ig
A rendelet kihirdetve: 2004. szeptember 20.

.....
Fitosné dr. Mózsik Gyöngyi sk.
Jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2010. április 20.

dr. Remete Sándor
jegyző

Felsőpakony Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2363 Felsőpakony, Petőfi S. u. 9.

. évi B E V A L L Á S

az építményadó megállapításához a helyi adóról szóló
 többszörösen módosított 1990.évi C. törvény alapján, hasznos alapterület szerinti adózás esetében
FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
 Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. *Bevallás fajtája* Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. *Bevallás benyújtásának oka*

Adókötelezettség keletkezése Változás bejelentése Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- új ingatlan
 ingatlan szerzése
 vagyoni értékű jog alapítása
 vagyoni értékű jog megszűnése
 adóalap-megállapítás változása

Változás jellege:

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
 ingatlan elidegenítése
 vagyoni értékű jog alapítása
 vagyoni értékű jog megszűnése

III. *Ingatlan*

1. Címe: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____
3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma
 lakás db szállásépület db
 kereskedelmi egység db
 egyéb nem lakás céljára szolgáló épület db

IV. *Bevallás benyújtója*

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Jog jellege: kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog
 használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégnév): _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: --
7. Statisztikai számjele: ---
8. Pénzügyi számlaszáma: --
9. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
10. Levelezési címe: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
11. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

 helység _____ év _____ hó _____ nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

"B" jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. *Bevállás benyújtója*

Bevállásbenyújtó neve (cégnév): _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - - II. *Ingatlan*

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____

III. *Épület jellemzői*

1. Fajtája:

 Kereskedelmi egység

(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

 kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház _____ m² csárda, bisztró, borozó, söröző
büfé, cukrászda, kávézó,
étterem _____ m² iroda, műterem _____ m² rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár _____ m² egyéb _____ m²

/megnevezés: _____/

 Szállásépület

Ennek jellege:

 szálloda, hotel, panzió,
motel _____ m² szálló _____ m² fogadó _____ m² vendégház _____ m² egyéb _____ m²

/megnevezés: _____/

 **Egyéb, nem lakás céljára
szolgáló épület**

Ennek jellege:

 üzem, üzemcsarnok,
gyár _____ m² gépjárműtároló _____ m² garázs _____ m² üvegház, prэшáz _____ m² műhely, szerviz _____ m² raktár _____ m² pince _____ m² hűtőház _____ m² egyéb _____ m²

/megnevezés: _____/

2. **Összes hasznos alapterület:** _____ m²IV. *Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:* év hó napV. *Törvényi mentesség* 1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m² 2. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény _____ m² 3. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület _____ m²*Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.* Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A.§-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)VII. *Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény (adóhatóság tölti ki)* 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület _____ m² 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen_____ _____
helység év hó nap a bevállásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Adóalany 4.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
 Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -
 Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
 _____ _____
 helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 5.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
 Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -
 Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
 _____ _____
 helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 6.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
 Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -
 Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
 _____ _____
 helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 7.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
 Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -
 Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
 _____ _____
 helység év hó nap adóalany aláírása

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek

_____ _____
 helység év hó nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása