

**Felsőpakony Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2007. (XII.03.) számú rendelete**

Felsőpakony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény (Ötv.) 16.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján megalkotja a községben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapításáról szóló rendeletét.

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Felsőpakony Község közigazgatási területén lakóhellyel, székhellyel vagy telephellyel rendelkező természetes személyekre, jogi személyiségű és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

Értelmező rendelkezések

2. §

Lakossági Fogyasztó: Felsőpakony Község közigazgatási területén lakóingatlanral rendelkező természetes személy.

Ipari fogyasztó: Felsőpakony Község közigazgatási területén nem lakóingatlanok minősülő ingatlanral rendelkező gazdasági társaság.

Szolgáltató: Felsőpakony Község Önkormányzatának tulajdonában lévő KÖVÜZ Kht., mely ellátja a víz- és csatornahálózat üzemeltetését és a tevékenységgel kapcsolatos feladatokat a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. Korm. Rendelet alapján.

Szolgáltatási szerződés: természetes személy, vagy ipari fogyasztó és a szolgáltató között hatályban lévő e rendelet alapján létrejött szerződés

Víziközmű fejlesztési hozzájárulás

3. §

- (1) Felsőpakony Község Önkormányzat területén víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni annak az ingatlantulajdonosnak, aki az ivóvíz- és csatornahálózathoz új fogyasztóként kíván csatlakozni.
- (2) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást ingatlanonként, továbbá műszakilag önálló lakásonként kell megfizetni, mely magában foglalja a vízbázis és szennyvíztisztító telep fejlesztési valamint hálózat-fejlesztési hozzájárulást.
- (3) A tűzivíz szükséglet nem képezi alapját a vízbázis és szennyvíztelep fejlesztési hozzájárulásnak.
- (4) Tilos az esővizet a csatornahálózatba elvezetni. Annak elsikkasztásáról a fogyasztónak saját ingatlanán belül kell gondoskodnia.
- (5) A vízminőség megóvásának érdekében tilos a közműhálózatot bármilyen módon összekapcsolni az ingatlanon fűtő kúttal és annak vezetékrendszerével.

Ipari fogyasztók által fizetett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

4. §

- (1) Az ipari fogyasztó köteles a szolgáltatóval szolgáltatási szerződést kötni e rendelet előírásainak figyelembe vételével.
- (2) Az ipari fogyasztó a szolgáltatási szerződésben az általa előzetesen lekötött ivóvíz mennyiség után köteles hozzájárulást fizetni. Ennek mértéke: minden megkezdett m³/nap vízigényre vonatkozóan 150.000 Ft/m³/nap + ÁFA.
- (3) Az ipari fogyasztó a szolgáltatási szerződésben az által előzetesen lekötött szennyvíz mennyiség után köteles hozzájárulást fizetni. Ennek mértéke: minden megkezdett m³/nap szennyvízigényre vonatkozóan 150.000 Ft/m³/nap + ÁFA.
- (4) Az (2) és (3) bekezdésben megállapított összeget a fogyasztónak az KÖVÜZ Kht. 65500116-30032662-55000000 számú számlájára kell befizetni.

Lakossági fogyasztók által fizetett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

5. §

- (1) Az lakossági fogyasztó köteles a szolgáltatóval szolgáltatási szerződést kötni e rendelet előírásainak figyelembe vételével.
- (2) A fogyasztó az ivóvízhálózathoz történő csatlakozáskor köteles hozzájárulást fizetni. Ennek mértéke: 90.000 Ft + ÁFA.
- (3) A fogyasztó az csatornahálózathoz történő csatlakozáskor köteles hozzájárulást fizetni. Ennek mértéke: 160.000 Ft + ÁFA.
- (4) Az (2) és (3) bekezdésben megállapított összeget a fogyasztónak az KÖVÜZ Kht. 65500116-30032662-55000000 számú számlájára kell befizetni.
- (5) Az ingatlan hálózatba kötését az ingatlan tulajdonosának meg kell tervezetni. Az elkészült terv alapján – egyedi árajánlat után – a bekötés árát a szolgáltató 65500116-30032662-55000000 számú bankszámlájára kell befizetni.

Ipari területek hálózatfejlesztése

6. §

- (1) Önkormányzati rendelettel létrehozott iparterületek létesítése esetén a közművesítés tervezésének és kivitelezésének finanszírozása az érdekeltek kötelessége.
- (2) Amennyiben a közművesítés nem az Önkormányzat beruházásában történt, akkor a megvalósult közműhálózatot a műszaki átadás-átvétel után térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kell átadni 30 napon belül.

Ipari fogyasztók túlfogyasztása

7. §

- (1) A szolgáltatói szerződésben rögzített napi vízigény tartós, 30 napot meghaladó túllépése esetén a Szolgáltató:
 - a) a szolgáltatási szerződés módosítását kezdeményezi oly módon, hogy a Fogyasztót felszólítja a 4. §-ban meghatározott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésének kötelezettségére.
 - b) a szolgáltatott vízmennyiséget az eredeti szolgáltatói szerződésben szereplő mennyiségre korlátozza a szerződés módosításáig.
- (2) Amennyiben a Fogyasztó az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének 30 napon belül nem tesz eleget, úgy a Szolgáltató a szolgáltatói szerződést felmondja.
- (3) A felülvizsgálatra félévente kerül sor, melyet a szolgáltató végez.

Illetéktelen ivóvíz- és csatornahasználat

8.§

- (1) Illetéktelen – méretlenül, a Szolgáltató hozzájárulása nélkül történő - ivóvíz- és csatornahasználatért a szolgáltatást jogtalanul igénybe vevőnek az illetéktelen fogyasztás időpontjától kezdődően napi 120 liter mennyiségű ivóvíz és szennyvízelvezetés díját kell megfizetnie a Szolgáltató részére. Amennyiben nem állapítható meg az illetéktelen fogyasztás időpontja, akkor azt úgy kell tekinteni, mintha az adott év január 01-től történt volna.
- (2) Illetéktelen ivóvíz- és csatornahasználatnak minősül
 - a) közkútról ideiglenes csatlakozási vezetékkel
 - b) tűzcsapról tömlővel, vagy egyéb módon
 - c) fogyasztói bekötővezeték méretlen részéről történő leágazással
 - d) egyéb módon méretlenül történő vízvétel
 - e) saját kútról történő vízhasználat esetén, méretlen szennyvízrákötés a csatorna hálózatra.
- (3) A tudomására jutott illetéktelen ivóvíz- és csatornahasználat tényét köteles mindenki bejelenteni a Polgármesteri Hivatalban.

- (4) Nem minősül illetéktelen vízhasználatnak a tűzcsapról történő szakszerű vízvételzés, ha a Fogyasztó
- a) a Tűzoltóság
 - b) a Szolgáltatónál előzetesen megrendelte a vízvételzést és az elfogyasztott víz mobil vízmérő alkalmazásával, vagy becslés alapján történő mennyiség meghatározása után számított díját a Szolgáltató részére megfizette.

Szabálysértés

9. §

Aki e rendelet 3. § (4),(5) valamint 8. § (1) bekezdéseiben foglaltakat megsérti, 30.000 Ft-ig terjedő szabálysértési bírsággal sújtható.

Átmeneti és záró rendelkezések

10. §

(1) A rendelet 2008. január 01-től lép hatályba.

(2) Ezzel egyidejűleg a 16/2003 (IX. 01) számú Képviselő-testületi Rendelet hatályát veszti.

Felsőpakony, 2007. november

Matusekné Dimov Éva
polgármester

dr. Remete Sándor
jegyző

A rendelet kifüggesztve: 2007. november 29.

A rendelet kihirdetve: 2007. december 03.

dr. Remete Sándor
jegyző